

BROCHURE

i-Live Quarto Miglio - Collezione Urban



ANIMA HOME
COME SE FOSSE CASA NOSTRA

INDICE

| | | |
|------------|---------------------|---------|
| I | ARCHITETTURA | PAG. 04 |
| II | SERVIZI | PAG. 10 |
| III | INTERNI | PAG. 04 |
| IV | ZONA | PAG. 04 |



AMT MARTINEZ + TIUS
ARCHITETTI ASSOCIATI

Come progettisti, ringraziamo Anima Home per l'opportunità di contribuire a un progetto ambizioso, capace di distinguersi per visione e sensibilità, lontano dalle logiche speculative. Insieme abbiamo concepito un'architettura moderna e funzionale, caratterizzata da spazi abitativi di alta qualità, progettati con attenzione alla sostenibilità e al benessere di chi li vivrà. Siamo orgogliosi di lasciare un segno positivo che, ci auguriamo, possa rappresentare un contributo significativo al processo di rinnovamento e rigenerazione della nostra Roma.

ANIMA HOME
COME SE FOSSE CASA NOSTRA

ARCHITETTURA







Abitare a Quarto Miglio

I-Live Quarto Miglio rappresenta un nuovo capitolo per il quartiere di Quartomiglio a Roma. Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio, dando vita a una residenza moderna ed esclusiva. Con appartamenti di diverse metrature, progettati per unire funzionalità e design contemporaneo, questa iniziativa reinterpreta il concetto di abitare, offrendo spazi pensati per il comfort e lo stile in un contesto urbano in continua evoluzione.



Ti sei mai chiesto cosa vuol dire sentirsi a casa?

**Noi di Anima Home ce lo
chiediamo tutti i giorni ..**





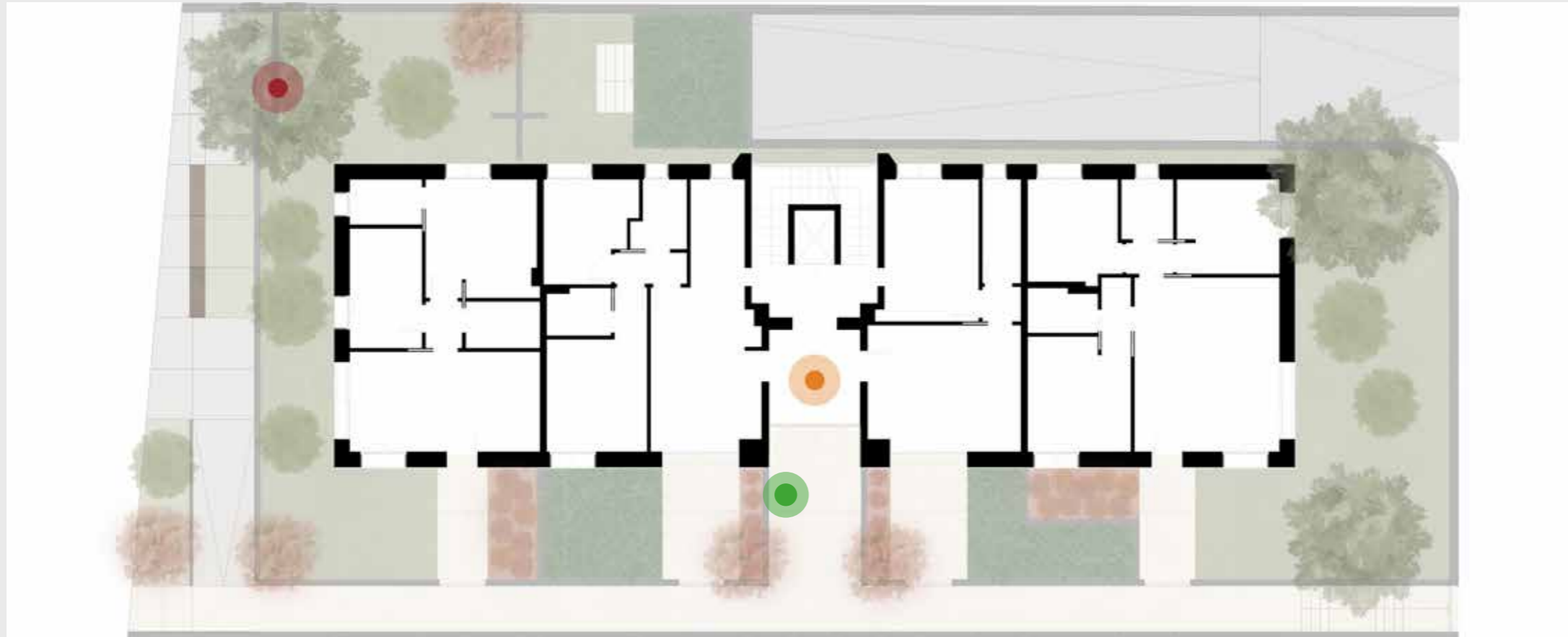
**Per noi significa essere nel posto
in cui ti senti libero di esprimere
te stesso**





SERVIZI

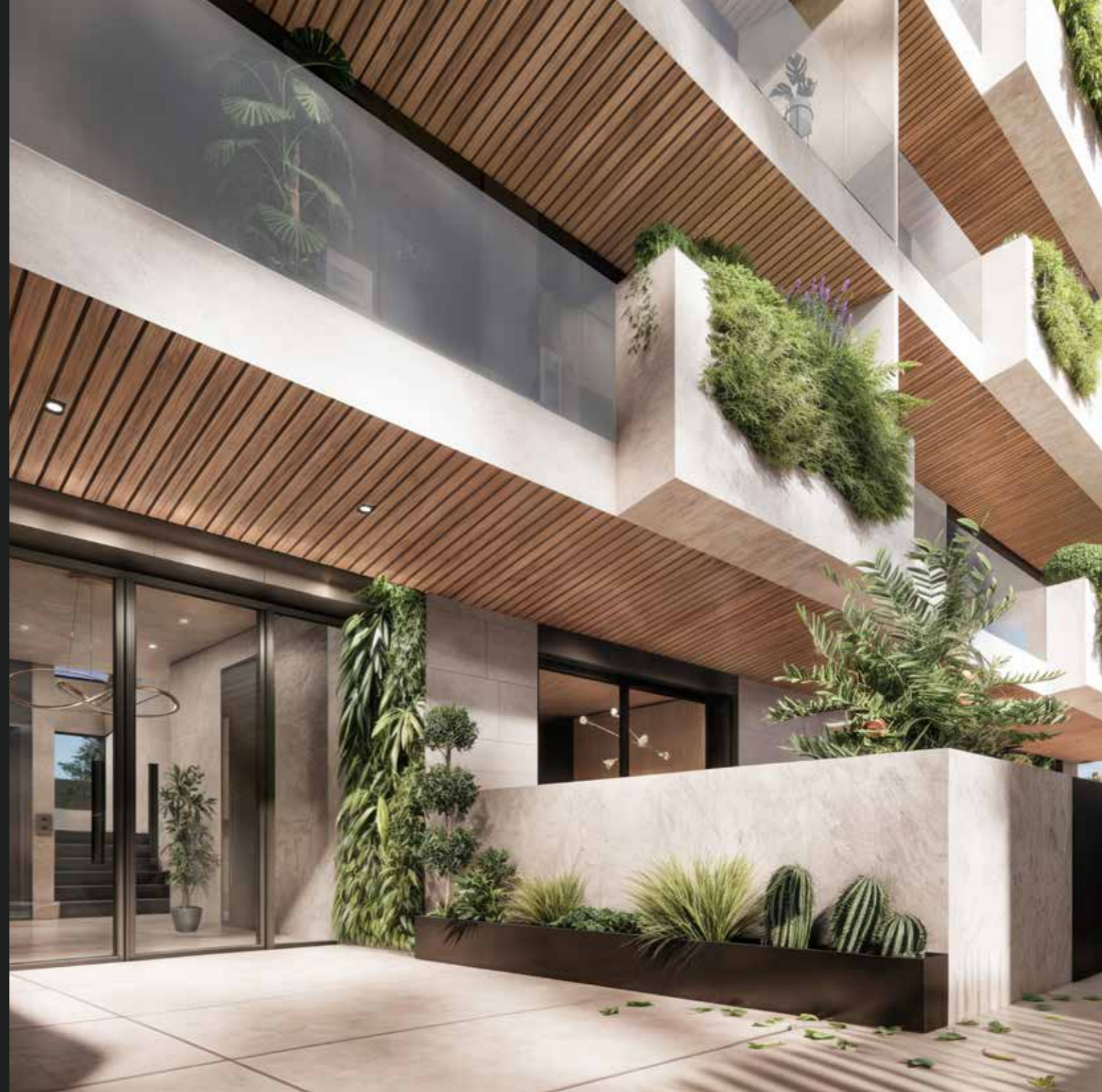
Bike



Entrata

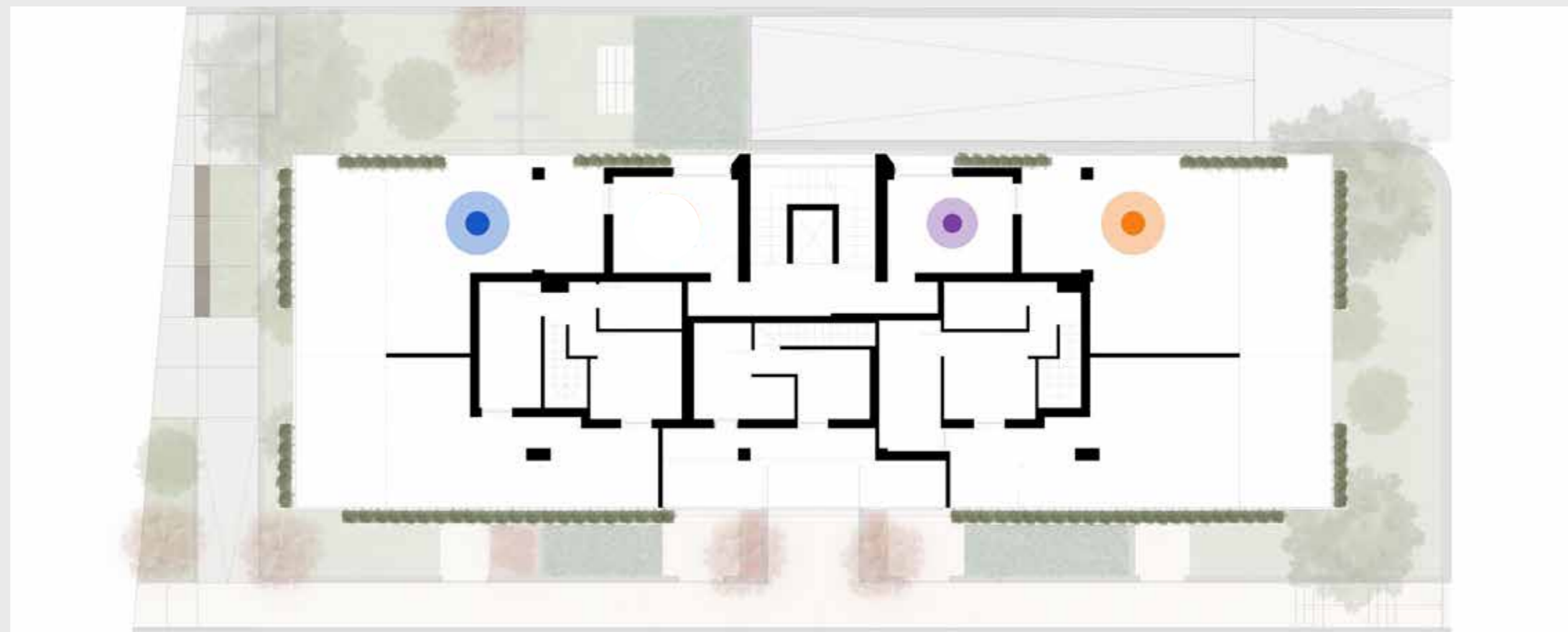
Delivery Lockers

PIANO TERRA



Sala Polifunzionale

Palestra



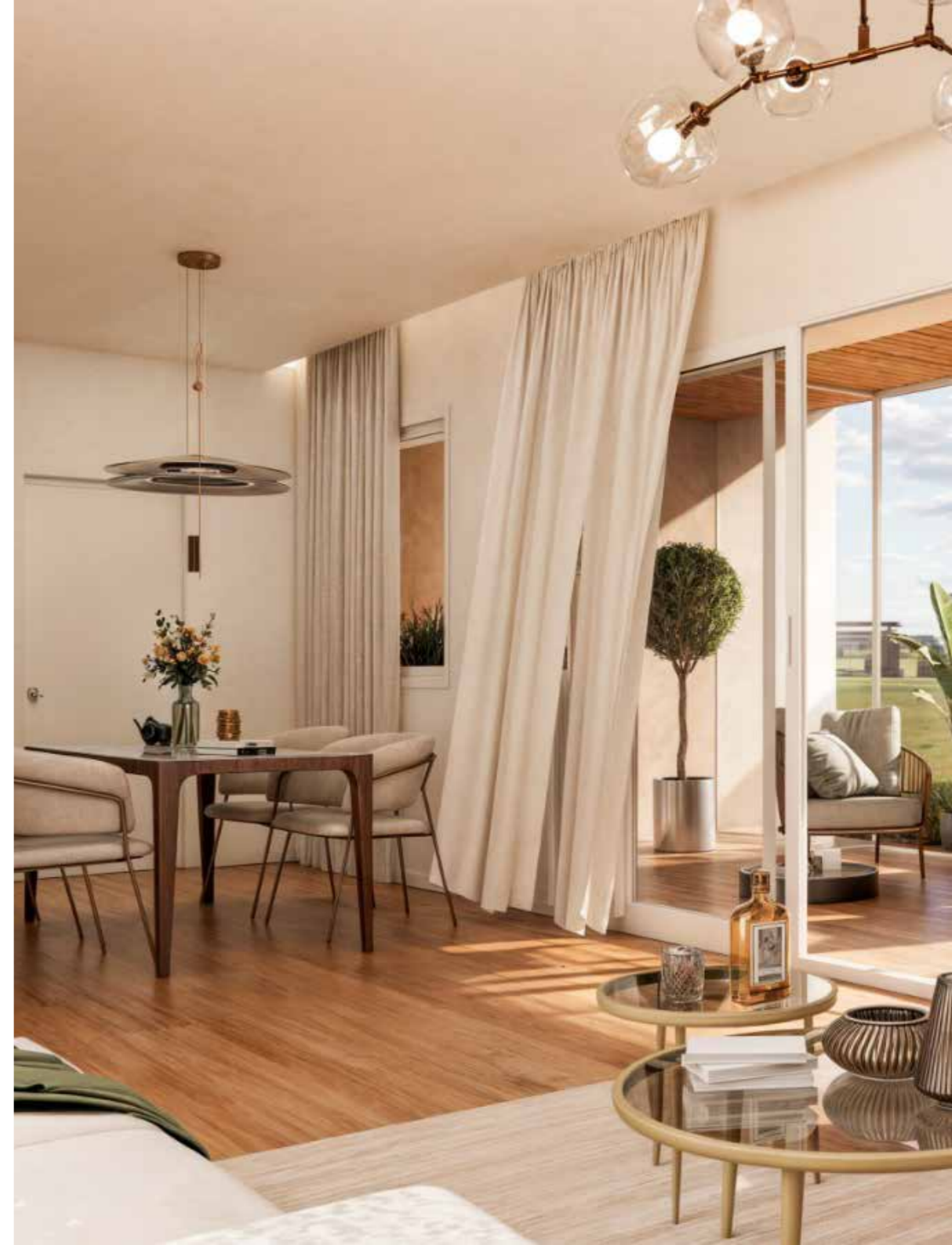
Terrazzo condominiale

PIANO QUARTO



INTERNI











IV

ZONA



IL QUARTIERE

Il Quarto Miglio, situato lungo l'Appia Antica e parte del quartiere Appio-Latino, è una zona residenziale che coniuga tranquillità e storia. Circondato da parchi archeologici e spazi verdi, il quartiere offre un'atmosfera unica, ideale per chi cerca un equilibrio tra natura e vita cittadina. La vicinanza al centro e ai principali collegamenti stradali lo rende particolarmente apprezzato da famiglie e professionisti.

VIABILITA

Quarto Miglio offre una rete di collegamenti estremamente efficiente. La stazione ferroviaria di Capannelle consente di raggiungere Roma Termini in soli 8 minuti, mentre la stazione metro di Numidio Quadrato garantisce un rapido accesso alla rete urbana. La vicinanza all'Aeroporto di Ciampino e al Grande Raccordo Anulare, facilmente raggiungibile tramite la Via Appia Nuova, assicura collegamenti comodi sia verso il centro di Roma che verso altre aree strategiche. Questo sistema di trasporti rende il quartiere pratico e ben servito.





CINEMA ARENA

Quarto Miglio non è solo ben collegato, ma offre anche occasioni di svago e cultura grazie al Cinema Arena, uno spazio storico che da anni rappresenta un punto di riferimento per gli amanti del cinema e gli eventi di quartiere. Questo luogo contribuisce a creare un'atmosfera vivace e comunitaria, rendendo il quartiere ancora più attrattivo per chi cerca un ambiente ricco di opportunità.

PARCO DEGLI ACQUEDOTTI

Quarto Miglio si distingue per la vicinanza al Parco degli Acquedotti, uno dei polmoni verdi più suggestivi di Roma. Questo parco, con i suoi imponenti resti archeologici e i vasti spazi aperti, offre un luogo ideale per passeggiate, attività all'aperto e momenti di relax immersi nella storia e nella natura. La presenza di questo patrimonio rende il quartiere unico e particolarmente affascinante.





IPPODROMO DELLE CAPANNELLE

Quarto Miglio ospita anche l'Ippodromo di Capannelle, uno dei più importanti impianti ippici di Roma. Con la sua lunga tradizione, l'ippodromo offre un'opportunità unica per gli appassionati di corse di cavalli, ma anche per chi cerca un luogo di svago e relax, immerso nel verde. Questo punto di riferimento sportivo arricchisce la vivacità del quartiere, attirando visitatori da tutta la città.

ROCK IN ROMA

Quarto Miglio è anche sinonimo di intrattenimento grazie alla vicinanza alla storica location di Rock in Roma, uno degli eventi musicali più attesi della capitale. Questo festival, che richiama artisti di fama internazionale, contribuisce a rendere l'area un punto di riferimento per gli amanti della musica e della cultura contemporanea, arricchendo ulteriormente l'offerta del quartiere.



ANIMA HOME

COME SE FOSSE CASA NOSTRA

I-LIVE QUARTO MIGLIO

WWW.ANIMAHOME.COM

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.